

WYKONANIE DWÓCH OPRACOWAŃ WARIANTOWYCH KONCEPCJI

W RAMACH ZADANIA PN.:

**OPRACOWANIE DWÓCH KONCEPCJI WARIANTOWYCH BUDOWY I WYPOSAŻENIA
PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH (PSZOK) NA
TERENIE GMINY KOŚCIELISKO W MIEJSCOWOŚCI KOŚCIELISKO NA DZIAŁCE
EWIDENCYJNEJ NR 2705/11 O POWIERZCHNI 2050 M2 ORAZ SPORZĄDZENIE
PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO DLA PLANOWANEJ INWESTYCJI**

ADRES INWESTYCJI: 34-511 Kościelisko
dz. nr ew. 2705/11
Obręb: 121704_2.0401.2705/11 - KOŚCIELISKO

INWESTOR: Gmina Kościelisko
ul. Strzelców Podhalańskich 44
34-511 Kościelisko

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PROJECT-ON Sp. z o.o.
Plac Bankowy 2
00-095 Warszawa

PROJEKTANCI: mgr inż. arch. Katarzyna Genca
nr uprawnień: 204/LBOKK/2017

Spis treści

1. Dokumenty formalno-prawne.....	4
1.1. Oświadczenie projektanta	4
1.2. Zaświadczenie o przynależności do Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów	5
1.3. Decyzja o nadaniu uprawnień	6
1.4. Oświadczenie o zgodności opracowania z umową	7
1.5. Oświadczenie o przeniesieniu praw autorskich	8
2. Analiza formalno-prawna obecnych uwarunkowań względem Punktów selektywnego zbierania odpadów (PSZOK).....	9
2.1. Uwarunkowania prawne	9
2.1.1 Wymagania obowiązujących przepisów prawa	9
2.2. Uwarunkowania prawne – ochrona środowiska	9
2.3. Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kościelisko jako akt prawa miejscowego.	10
2.4. Wymagania standardów sanitarnych	15
3. Otoczenie techniczne i organizacyjne Projektu, uwzględniający lokalny system gospodarowania odpadami komunalnymi.....	15
4. Realizacja inwestycji.....	16
4.1. Wariantowy harmonogram realizacji inwestycji z uwzględnieniem możliwego do pozyskania finansowania zewnętrznego.	16
4.2. Oszacowanie kosztów inwestycji (z uwzględnieniem infrastruktury towarzyszącej) oraz przedstawieniu możliwych sposobów jej sfinansowania	18
5. Opis.....	20
5.1. Przedmiot opracowania	20
5.2. Podstawa opracowania	20
5.3 Zakres opracowania	21
5.4. Lokalizacja	22
5.5. Istniejący stan zagospodarowania	22
5.6. Dokumentacja fotograficzna	22
6. Opis planowanych rozwiązań	26
6.1. Powierzchnie elementów funkcjonalnych PSZOK	26
6.2. Waga najazdowa	27
6.3. Wiata na kontenery	27
6.4. Infrastruktura towarzysząca – kontenery i pojemniki	27
6.5. Budynek z zapleczem socjalnym dla obsługi	30
6.6. Media	31
6.7. Ścieżka edukacyjna	32
6.8. Tablice informacyjne	33
6.9. Ogrodzenie	33
6.10. Zieleń	34
6.11. Ochrona przeciwpożarowa	34
6.12. Wizualizacje	35

7. Analiza negatywnych skutków wpływu PSZOK na środowisko i sposobów rozwiązujących negatywne konsekwencje oddziaływań	37
7.1. Zgodność z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:	38
8. Analiza konieczności uzyskania decyzji środowiskowej wraz z opracowaniem karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z wnioskiem o wydanie decyzji	38

1. Dokumenty formalno-prawne

1.1. Oświadczenie projektanta

Katarzyna Genca

Lublin, dn. 31.03.2021 r.

20 – 204 Lublin

ul. Krokusowa 4/8

(adres)

204/LBOKK/20174

(nr uprawnień)

LB-0355

(nr członkowski izby zawodowej)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 późn. zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn.:

**OPRACOWANIE DWÓCH KONCEPCJI WARIANTOWYCH BUDOWY I WYPOSAŻENIA
PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH (PSZOK) NA
TERENIE GMINY KOŚCIELISKO W MIEJSCOWOŚCI KOŚCIELISKO NA DZIAŁCE
EWIDENCYJNEJ NR 2705/11 O POWIERZCHNI 2050 M2 ORAZ SPORZĄDZENIE
PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO DLA PLANOWANEJ INWESTYCJI**
(nazwa opracowania)

dz. nr ew. 2705/11

Obręb: 121704_2.0401.2705/11 - KOŚCIELISKO

(dane ewidencyjne działki)

31.03.2021 r.

(data sporządzenia projektu)

architektoniczna

(branża)

Gmina Kościelisko

ul. Strzelców Podhalańskich 44

34-511 Kościelisko

(inwestor – nazwa)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Katarzyna Genca
nr uprawnień: 204/LBOKK/2017

1.2. Zaświadczenie o przynależności do Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Genca

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **204/LBOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0355**.

Członek czynny od: 21-06-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-07-2020 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0355-1F35-C4A4-7638-1949

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1.3. Decyzja o nadaniu uprawnień



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 276/249/LBOKK/2017

Lublin, dnia 29 grudnia 2017 r.

DECYZJA nr 204/LBOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r. poz. 290 tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016r., poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Katarzyna Genca

urodzona w dniu 12 sierpnia 1989 r. w Lublinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń:

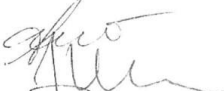


Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający nr I Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej :

- | | | |
|-------------------------|-------------------|--|
| 1. Przewodniczący | Mirosław Załuski |  |
| 2. Sekretarz | Joanna Mużykowska |  |
| 3. Członek | Ali Mchawrab |  |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Katarzyna Genca
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

1.4. Oświadczenie o zgodności opracowania z umową

PROJECT-ON Sp. z o.o.
Plac Bankowy 2
00-095 Warszawa

Lublin, dn. 31.03.2021 r.

Gmina Kościelisko
ul. Strzelców Podhalańskich 44
34-511 Kościelisko

OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI Z UMOWĄ OPRACOWANIA WARIANTOWEGO KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nawiązując do umowy na wykonaniu dwóch opracowań koncepcji dotyczących zamówienia
pn.:

OPRACOWANIE DWÓCH KONCEPCJI WARIANTOWYCH BUDOWY I WYPOSAŻENIA PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH (PSZOK) NA TERENIE GMINY KOŚCIELISKO W MIEJSCOWOŚCI KOŚCIELISKO NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ NR 2705/11 O POWIERZCHNI 2050 M2 ORAZ SPORZĄDZENIE PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO DLA PLANOWANEJ INWESTYCJI

oświadczam, iż dostarczone opracowanie jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej, jak również jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz została wydana w stanie pełnym.

Z poważaniem
Magdalena Pachuta

1.5. Oświadczenie o przeniesieniu praw autorskich

PROJECT-ON Sp. z o.o.
Lublin, dn. 28.12.2020 r.
Plac Bankowy 2
00-095 Warszawa

Gmina Kościelisko
ul. Strzelców Podhalańskich 44
34-511 Kościelisko

OŚWIADCZENIE O PRZENIESIENIU PRAW AUTORSKICH

Oświadczam, iż jednostka projektowa, jaką jest PROJECT-ON Sp. z o.o., zgodnie z umową przenosi na Zamawiającego prawa autorskie do projektu pn.:

**OPRACOWANIE DWÓCH KONCEPCJI WARIANTOWYCH BUDOWY I WYPOSAŻENIA
PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH (PSZOK) NA
TERENIE GMINY KOŚCIELISKO W MIEJSCOWOŚCI KOŚCIELISKO NA DZIAŁCE
EWIDENCYJNEJ NR 2705/11 O POWIERZCHNI 2050 M2 ORAZ SPORZĄDZENIE
PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO DLA PLANOWANEJ INWESTYCJI**

Z poważaniem
Magdalena Pachuta

2. Analiza formalno-prawna obecnych uwarunkowań względem Punktów selektywnego zbierania odpadów (PSZOK)

2.1. Uwarunkowania prawne

- Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 2019 r. 2010 ze zm.) „Gminy zapewniają czystość i porządek na swoim terenie i tworzą warunki niezbędne do ich utrzymania”

2.1.1 Wymagania obowiązujących przepisów prawa

Zgodnie z pkt 2 §11 Rozdziału 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych droga pożarowa powinna przebiegać w odległości 5-25m od dłuższego boku chronionego budynku. Zgodnie z pkt 1 §13 Rozdziału 5 powyższego Rozporządzenia minimalna szarość drogi pożarowej powinna wynosić min. 4 metry.

Zgodnie z treścią §23 odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych powinna wynosić co najmniej 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, 3 metry od granicy działki budowlanej oraz 10 m od miejsc rekreacyjnych.

Zgodnie z pkt 6 § 19 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów odległość strefy pożarowej z odpadami stałymi zlokalizowanymi poza budynkiem nie może być mniejsza niż 20 m od granicy lasu.

Zgodnie z pkt 1 § 18 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów odległość od przykrycia dachu lub sufitu do odpadów palnych, zlokalizowanych wewnątrz budynku musi wynosić min. 1m w przypadku wysokości magazynowania do 3m włącznie.

2.2. Uwarunkowania prawne – ochrona środowiska

- Teren położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 441 Zbiornik Zakopane i podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- Działka położona jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, utworzonego Rozporządzeniem nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego nr 801 poz. 4862 z 2006r.), funkcjonującego obecnie na mocy Uchwały Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 25.05.2020 r., poz. 3482), określającego zakazy i ograniczenia w zakresie sposobu zagospodarowania terenów położonych w granicach obszaru chronionego krajobrazu;

Wykonawca musi stosować się do obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności do:

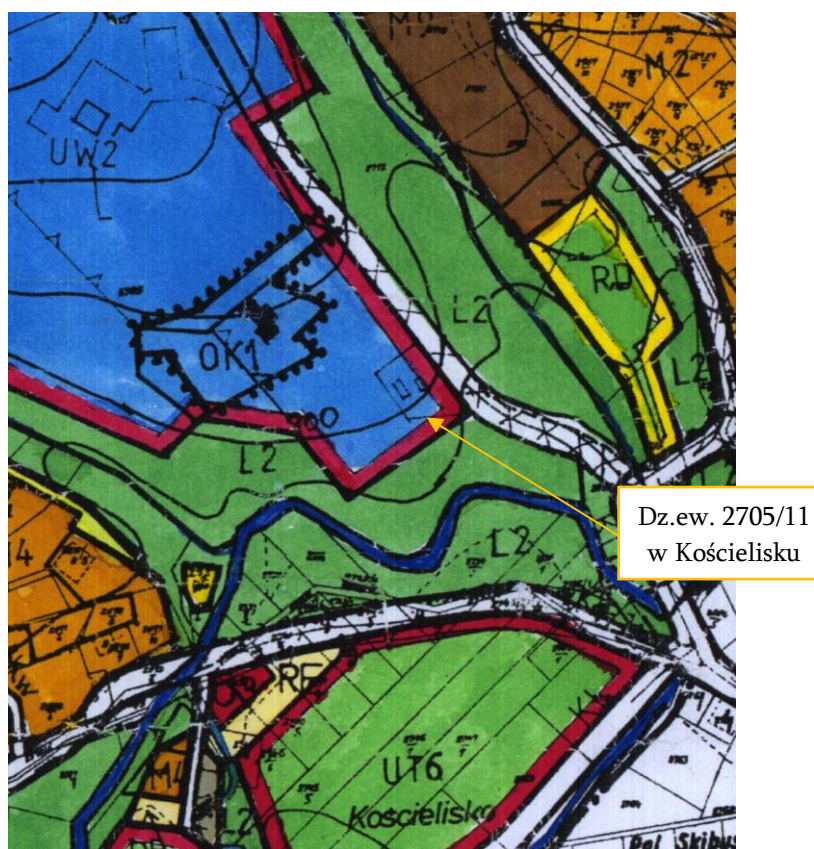
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, 471, 1378),

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, 1378, 1565, 2127, 2338.),
- Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797, 875, 2361).

2.3. Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kościelisko jako akt prawa miejscowego.

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Fragment Części graficznej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obszaru wsi Kościelisko w Gminie Kościelisko zgodny z załącznikiem do Uchwały Nr XXIII/157/2001 Rady Gminy Kościelisko z dnia 2 lipca 2001r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 3 października 2001r. Nr 133 poz. 1993), dla obszaru dz. 2705/11 w Kościelisku, skala 1:5000



Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obszaru wsi Kościelisko w Gminie Kościelisko zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/157/2001 Rady Gminy Kościelisko z dnia 2 lipca 2001 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 3 października 2001 r. Nr 133 poz. 1993) wraz z jego zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XIV/76/07 Rady Gminy Kościelisko z dnia 30 października 2007 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 7 lutego 2008 r. Nr 95 poz. 705) z uwzględnieniem wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego sygn. akt IISA/Kr 230/08 z dnia 16.08.2008 r. , a także informacji Starosty Tatrzańskiego z dnia 9 września 2015 r. w sprawie modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków dotyczącej m.in. obrębów ewidencyjnych wsi Kościelisko (opublikowanej w

Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 24 września 2015 r. poz. 5471) na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) dla terenu opracowania ustalono:

Przeznaczenie podstawowe:

- UW2 - tereny ośrodków wypoczynkowych, ośrodek „WDW”,
- Od strony wschodniej przylega do terenu komunikacji drogowej, bez oznaczenia symbolem o szerokości w liniach rozgraniczających, odpowiadających parametrom drogi KL – tereny komunikacji drogowej, ulice lokalne jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu (1/2).

Zasoby zabudowy i zagospodarowania:

Przy modernizacji, przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów oraz budowie nowych obiektów związanych z przeznaczeniem terenu, wymagane jest, by obiekty budowlane, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki – były harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych,

Architektura:

Wymagane jest, by obiekty budowlane, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki – były harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych.

ZMIANA MPZP

Przewiduje się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/157/2001 Rady Gminy Kościelisko z dnia 2 lipca 2001 r. wraz z jego zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XIV/76/07 Rady Gminy Kościelisko z dnia 30 października 2007 r. Zgodnie z wypisem i wrysem z Projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Kościelisko w Gminie Kościelisko MPZP Kościelisko stanem na dzień 18.01.2021 r.



USTALENIA OGÓLNE:

- ustala się następujące zasady kształtowania budynków infrastruktury technicznej lokalizowanych w ramach przeznaczenia uzupełniającego terenów, dla których ustalenia szczegółowe dopuszczają możliwość ich lokalizacji:
 - maksymalna odległość najwyższego punktu dachu projektowanego budynku od projektowanego poziomu gruntu, nie może przekraczać 7,5 m,
 - dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35° do 54°;
- obowiązek realizacji połaci dachowych projektowanego budynku o jednakowym kącie nachylenia nad główną bryłą budynku (nie dotyczy przyszytów, otwarć pulpitowych i „wyględów” dachowych);
- w projektowanych budynkach usługowych ustala się maksymalną szerokość jednego otwarcia połaci dachowej w projektowanym budynku, wynoszącą 50 % długości kalenicy dachu, przy zachowaniu maksymalnej łącznej szerokości otwarć wynoszącej 80 % długości kalenicy dachu, przy czym do łącznej szerokości otwarć połaci dachowej nie wlicza się okien połaciowych
- w odniesieniu do pokrycia dachu projektowanych budynków oraz wiat, ustala się wymóg stosowania gontów lub dranic w kolorze naturalnego drewna lub materiałów o podziałach do nich nawiązujących w kolorze naturalnego drewna, czarnym lub ciemnografitowym, a także blachę płaską w kolorze czarnym lub ciemnografitowym;
- ustala się minimalną szerokość głównego okapu dachu projektowanego budynku wynoszącą:
 - 1,2m - w budynku hotelowym,
 - 1,0m - w budynku mieszkalnym jednorodzinny, budynku mieszkalno-usługowym, budynku usługowo-mieszkalnym i w pozostałych budynkach usługowych z zakresu usług turystyki i wypoczynku,

- 0,8m - w pozostałych budynkach;
- w zakresie materiałów wykończeniowych elewacji budynku, w odniesieniu do ścian kondygnacji nadziemnych, ustala się obowiązek stosowania naturalnych materiałów miejscowych: drewna w kolorze naturalnym lub okładziny kamiennej w postaci piaskowca w układzie warstwowym lub granitu w układzie „na dziko” z zakazem „otoczków” oraz z dopuszczeniem stosowania szkła, metalu, betonu architektonicznego oraz tynkowanych powierzchni ścian;
- w zakresie sposobu wykańczania elewacji budynków elementami drewnianymi, należy stosować rozwiązania regionalnej architektury w postaci: szalowania szczytów oraz stosowania drewnianego detalu;
- ustala się obowiązek stosowania barw w gamie kolorów naturalnego drewna oraz bieli i popieli, z zakazem stosowania kolorystyki ścian elewacji budynków przy użyciu następujących kolorów: fioletowego, niebieskiego, zielonego, pomarańczowego, czerwonego oraz ich odcieni, a także intensywnego żółtego;

Warunki ochrony, nakazy, zakazy:

- zakaz budowy murów oporowych o wysokości większej niż 1,7 m, licząc ponad poziomem istniejącego terenu oraz zakaz budowy murów oporowych o wysokości większej niż 0,8 m, licząc j. w. w odległości mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej;
- ustala się obowiązek zachowania ciągłości przebiegu nieujawnionych na rysunku planu cieków naturalnych;
- obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 441 Zbiornik Zakopane i podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz do gruntu;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem przedsięwzięć, dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz przedsięwzięć, dla których procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie podstawowe:

- 3.Uk - tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne,
- Możliwość lokalizacji:
 - budynków i obiektów usługowych związanych z gastronomią, handlem, usługami sportu i rekreacji, edukacją, kulturą,
 - towarzyszących budynków pomocniczych i innych obiektów pomocniczych,
 - budowli i urządzeń sportowo – rekreacyjnych,
 - infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;
- Przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - treny obiektów obsługi komunikacji samochodowej,

- o tereny infrastruktury technicznej związanej z gospodarką odpadami,
- o infrastruktura techniczna;
- Możliwość lokalizacji zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym:
 - o parkingu komercyjnego,
 - o punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz towarzyszącymi obiektami i budynkami magazynowymi i techniczno-gospodarczymi,
 - o obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

Zasoby zabudowy i zagospodarowania:

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 40% powierzchni działki budowlanej,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosząca 25% powierzchni działki budowlanej,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,8, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać 0,6;

Architektura:

- ustala się maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych w nowo projektowanym budynku wynoszącą:
 - o trzy kondygnacje nadziemne, w tym dwie w dachu - w budynkach usługowych,
 - o dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w dachu - w budynkach pomocniczych,
- maksymalna kubatura nadziemnej części projektowanego budynku nie może przekraczać:
 - o 2500 m³ - w przypadku budynku usługowego,
 - o 500 m³ - w przypadku budynku pomocniczego oraz budynków, o których mowa w pkt 4 lit. b),
- maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu nowo projektowanego budynku od projektowanego poziomu gruntu, nie może przekraczać:
 - o 4,5 m - w budynku usługowym,
 - o 3,0 m - w budynkach pomocniczych oraz w budynkach, o których mowa w pkt 4 lit. b),
- maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego obiektu od projektowanego poziomu gruntu, nie może przekraczać:
 - o 11,0 m - w budynku usługowym,
 - o 7,5 m - w budynkach pomocniczych oraz budynkach, o których mowa w pkt 4 lit. b),
 - o 6,0 m - w innych obiektach pomocniczych oraz obiektach usługowych niebędących budynkami,
- dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przyszytymi i półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49°- 54°, z dopuszczeniem możliwości zastosowania

nowatorskich rozwiązań architektonicznych nawiązujących do charakteru zabudowy regionalnej.

2.4. Wymagania standardów sanitarnych

Zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy gospodarowaniu odpadami komunalnymi pracodawca musi zapewnić stosowanie przez pracownika odpowiednich środków ochrony indywidualnej, odzież ochronna pracownika powinna być odpowiednio oznakowana. Urządzenia elektryczne w pomieszczeniach oraz przestrzeniach zewnętrznych, zagrożonych pożarem lub wybuchem, powinny być wykonane zgodnie z przepisami. Przy używaniu pojazdów do transportu odpadów komunalnych niedopuszczalne jest prowadzenie zmechanizowanych prac załadunkowych odpadów z użyciem maszyn i innych urządzeń przy jednoczesnym wykonywaniu prac ręcznych, podczas prac załadunkowych pojazd powinien być ustawiony zapewniając bezpieczeństwo obsługi oraz swobodę pracy, wykonywanie prac związanych z załadunkiem odpadów komunalnych nie może powodować zagrożenia dla ruchu drogowego. Miejsca w których są magazynowane odpady komunalne muszą być odpowiednio oznakowane, teren zakładu musi być oświetlony i ogrodzony.

Zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy budynki i inne obiekty budowlane powinny być zbudowane i utrzymane zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach techniczno-budowlanych. Drogi, przejścia oraz place manewrowe, postojowe i składowe powinny posiadać odprowadzenie wód opadowych.

3. Otoczenie techniczne i organizacyjne Projektu, uwzględniający lokalny system gospodarowania odpadami komunalnymi

Obecnie do działki prowadzi droga lokalna o małym natężeniu ruchu o szerokości od 6,5 do 5 metrów ze zróżnicowaną nawierzchnią w części z kostki, kamienia oraz żwirowej. Pas drogowy nie jest doświetlony na całej długości. W stanie obecnym droga nie nadaje się do komunikacji stałej z planowanym Punktem Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych na działce nr. ewid. 2705/11.

Przewidziano, iż w 2021 roku odbędzie się wprowadzenie nowej stałej organizacji ruchu po remoncie drogi. Przebudowa drogi będzie polegała na wprowadzeniu ruchu jednokierunkowego z kierunkiem jazdy od budynku UG do Karpielówki oraz ułożeniu nowej warstwy nawierzchni asfaltowej. Po wprowadzonych zmianach droga będzie mogła zapewnić komfortowy dojazd i dojście do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych. Gmina Kościelisko charakteryzuje się zróżnicowaną wysokością terenu, z czego wynikają pewne trudności pod względem komunikacyjnym.



W stanie obecnym na terenie Gminy Kościeliski nie ma Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, ani instalacji odzysku. Najbliższe punkty przyjmowania odpadów na terenie Powiatu Tatrzańskiego:

1. Gmina Zakopane - „TESKO” Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o.o. ul. Szymony 17a, 34-500 Zakopane (w odległości ok 6,5 km od lokalizacji działki objętej opracowaniem)

2. Gmina Zakopane - "PSZOK – Wyspa Ekologiczna" Droga Do Olczy, 34-505 Zakopane (w odległości ok 9,7 km od lokalizacji działki objętej opracowaniem) - Przyjmowane są odpady powstające wyłącznie na terenie Gminy Miasto Zakopane.



Legenda

-  Lokalizacja działki nr ewid 2705/11
-  Punkty przyjmowania odpadów

Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://tatrzański.e-mapa.net>

4. Realizacja inwestycji

4.1. Wariantowy harmonogram realizacji inwestycji z uwzględnieniem możliwego do pozyskania finansowania zewnętrznego.

Przygotowanie i przekazanie zamawiającemu Projektu Budowlanego oraz Wykonawczego z niezbędnymi dokumentami i uzgodnieniami niezbędnymi w celu uzyskania pozwolenia na budowę	180 dni
Uzyskanie Pozwolenia na Budowę	65 dni

Ukończenie budowy wraz z rozruchem i ruchem próbnym, uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie	150 dni
--	---------

Dokumenty wymagane do wniosku o pozwolenie na budowę.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem o przynależności do izby zawodowej wszystkich projektantów i osób sprawdzających projekt aktualnym na dzień opracowania projektu. Projekt budowlany musi być opracowany przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności zgodnie z przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a w przypadku braku planu zgodnie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy. Ma być trwale oprawiony i jednolicie ponumerowany oraz posiadać stronę tytułową zgodną z przepisami (spis zawartości, podpisy wszystkich projektantów i sprawdzających itd.)

Projekt budowlany powinien zawierać:

- a. Projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony na aktualnej mapie, obejmujący: określenie granic działki lub terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich.
 - b. Projekt architektoniczno-budowlany, określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu budowlanego, jego charakterystykę energetyczną i ekologiczną oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne, a także materiałowe, ukazujące zasady nawiązania do otoczenia, a w stosunku do obiektów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4 – również opis dostępności dla osób niepełnosprawnych.
Powyższego nie stosuje się do projektu budowlanego budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych bądź podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.
 - c. Wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.
 - d. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.
 - e. warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
 - f. warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej
 - g. warunki przyłączenia do sieci gazowej
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
 - Zaświadczenie projektanta (projektantów) o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego.
 - Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 - Pełnomocnictwo - w przypadku ustanowienia pełnomocnika (oryginał lub urzędowo poświadczony odpis) wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej.
 - Zezwolenie na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu.

W przypadku ubiegania się o dofinansowanie ze środków Narodowego Funduszy Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego Racjonalna gospodarka

odpadami wnioski należy złożyć w terminie od 24.08.2020 r. do 30.06.2022. Na poszczególne etapy przewiduje się:

- Do 3 dni na rejestrowanie wniosku od daty wpływu
- Do 3 dni na ocenę wniosku wg kryteriów dostępu
- Do 5 dni na uzupełnienie brakujących informacji i/lub dokumentów, wymaganych na etapie oceny wg kryteriów dostępu
- Do 3 dni na ocenę wniosku wg kryteriów dostępu
- Do 17 dni na ocenę wniosku wg kryteriów jakościowych
- Do 7 dni na uzupełnienie brakujących informacji i/lub dokumentów wymaganych na etapie oceny wg kryteriów jakościowych
- Do 20 dni na negocjacje warunków umowy
- Uchwała o dofinansowaniu przedsięwzięcia:
 - Do 13 dni (gdy kwota dofinansowania nie przekracza równowartości 500 tys./1000 tys. euro) lub
 - Do 43 dni (gdy kwota dofinansowania w postaci dotacji lub pożyczki przekracza równowartość 500 tys./1000 tys. euro)
- Do 16 dni na przygotowanie i podpisanie umowy.

Zgodnie z Częścią 1, pkt. 1 ppkt. 2, 6 pkt. tabeli na str. 1 Załącznika nr 1 do Regulaminu Naboru Wniosków „Pozwolenie na budowę lub potwierdzenie złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę ewentualnie zgłoszenie zamiaru przeprowadzenia robót, gdy zgodnie z prawem budowlanym pozwolenie na budowę nie jest wymagane - *wymagane dla przedsięwzięć dotyczących budowy punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz przedsięwzięć polegających na budowie i doposażeniu systemu selektywnego zbierania odpadów*

(W przypadku projektów realizowanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” ww. dokumenty nie są wymagane na etapie składania wniosku)¹.

4.2. Oszacowanie kosztów inwestycji (z uwzględnieniem infrastruktury towarzyszącej) oraz przedstawieniu możliwych sposobów jej sfinansowania

Poniżej zestawiono szacunkowe koszty inwestycyjne związane z budową i wyposażeniem PSZOK (wartości mogą ulec zmianie na etapie projektu budowlanego)

L.p.	PSZOK - Kościelisko	Jedn.	Ilość jednostek	Cena netto [zł]
Roboty budowlane (zagospodarowanie terenu)				
1	Wyrównanie i wyprofilowanie terenu	m ²	2050	35000,00
2	Nawierzchnia utwardzona z podbudową	m ²	834,11	80995,00
3	Nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej	m ²	99,49	16420,00
4	Waga najazdowa	szt.	1	50000,00
5	Wiata stalowa	szt.	1	227000,00
6	Panele fotowoltaiczne	szt.	20	30000,00
7	Kontenery 7m ³	szt.	7	24500,00
8	Kontenery 13 m ³	szt.	3	1800,00
9	Pojemnik do magazynowania odpadów problemowych	szt.	8	8450,00
6	Obrzeża betonowe	mb	145	6000,00

¹ W przypadku pozyskiwania środków w inny sposób dofinansowania może istnieć ewentualna konieczność uzyskania pozwolenia na budowę lub potwierdzenie złożenia wniosku na budowę.

7	Oświetlenie terenu	szt	11	8250,00	
8	Monitoring terenu - kamery	szt	3	9000,00	
9	Tablice informacyjne	szt	5	6500,00	
	Ogrodzenie gabionowe wys. min 2,2 m	mb	106,17	21400,00	
10	Ogrodzenie gabionowe wyk. min 1,85m	mb	44,9	8600,00	
11	Brama przesuwna	szt	1	3000,00	
12	Ogrodzenie systemowe wys. min 2,0m	mb	31,32	11000,00	
13	Wycinka drzew i krzaków	szt	10	2000,00	
	Nasadzenie zieleni ochronnej	szt	21	380	
	Nasadzenie zieleni niskiej i wysokiej oraz zasianie terenu trawą			2500,00	
14	Odwodnienie terenu			10000,00	
Budynek istniejący					
	Przebudowę wnętrza obiektu wraz ze zmianami w bryle budynku	m ²	111	95000,00	
	Monitoring pomieszczeń	szt	3	9000,00	
	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	szt	14	15800,00	
	Montaż schodów zewnętrznych metalowych dwubiegowych	szt	1	6000,00	
	Instalacja wodociągowa oraz kanalizacyjna			20000,00	
	Wykonanie wentylacji mechanicznej			10000,00	
	Docieplenie budynku, wymiana dachu oraz stropu			110000,00	
	Wyposażenie pomieszczeń dla pracowników			10000,00	
	Wyposażenie pom. punktu przyjmowania rzeczy używanych oraz punktu napraw			7000,00	
				netto	868595,00
				VAT	23%
				brutto	1068371,85

Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

Podstawa sporządzania kosztorysów inwestorskich:

1 Podstawą do sporządzania kosztorysów inwestorskich jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym. Koszty sporządza się metodą kalkulacji szczegółowej lub uproszczonej w oparciu o ceny jednostkowe publikowane w wydawnictwach Softbud. Poziom cen I kwart. 2021.

Gdy zajdzie konieczność indywidualnego skalkulowania ceny jednostkowej, przyjmuje się co następujące:

1.1. Godzinowa stawka robocizny kosztorysowej

Stawkę robocizny kosztorysowej do kalkulacji szczegółowej cen jednostkowych ustalono na podstawie § 6 p. 2 i z uwzględnieniem §5 p. 2 w/w Rozporządzenia, przyjmując powszechnie publikowane dane systemu Softbud.

- stawka R dla robót ogólnobudowlanych - 20 zł/r-g

1.2. Wskaźniki narzutów

Wskaźniki narzutów kosztów pośrednich Kp i zysku Z ustalono w oparciu o wytyczne §5 p. 4

w/w Rozporządzenia, przyjmując powszechnie publikowane dane systemu Softbud. notowania średnie:

- koszty pośrednie Kp (liczone od R+S)

*dla robót budowlanych - 65%

-zysk Z (liczony od R+S+Ko)

* dla robót inżynieryjnych - 10%

1.3. Ceny materiałów i sprzętu:

Cena materiałów bezpośrednich do kalkulacji szczegółowych cen jednostkowych dla kosztorysów inwestorskich ustalono zgodnie §5 p. 3 i §6 p. 3 w/w Rozporządzenia tj. jako ceny średnie liczone łącznie z kosztami zakupu bez uwzględniania podatku od towarów i usług VAT. Ceny sprzętu do kalkulacji szczegółowych cen jednostkowych dla kosztorysów inwestorskich ustalono zgodnie z §6 p. 4 p. 5 w/w Rozporządzenia, tj. jako ceny średnie pracy sprzętu z kosztami jednorazowymi w przeciętnych warunkach budowy.

1.4. Podstawa ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych

Jednostkowe nakłady rzeczowe do kalkulacji szczegółowych cen jednostkowych dla kosztorysów jednostkowych ustalono w oparciu o zasady zawarte w §5 p. 1 i §6 p. 1 w/w Rozporządzenia, przyjmując za podstawę kosztorysowe normy nakładów.

1.5. Kalkulacja własna

Przyjęto minimalną średnią rynkową.

W zależności od skali projektu, są różne sposoby dofinansowania PSZOK:

- Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (środki Funduszu Spójności w ramach POIiŚ).
- Regionalne Programy Operacyjne dla poszczególnych województw.

5. Opis

5.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania inwestycji jest wykonanie dwóch opracowań wariantowych koncepcji zagospodarowania terenu dla budowy i wyposażenia Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) na działce ewidencyjnej nr 2705/11 położonej w Kościelisku (o powierzchni ok 2050 m²) oraz na sporządzeniu programu funkcjonalno-użytkowego dla planowanej inwestycji.

5.2. Podstawa opracowania

- Mapa zasadnicza, skala 1:500
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kościelisko w obrębie miejscowości Kościelisko (uchwała nr XXIII/157/2001 wraz z jego zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XIV/76/07 Rady Gminy Kościelisko z dnia 30 października 2007r);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2020 poz. 293 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21 z późn. zm.);

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627 z późn. zm.);
- Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 7 października 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 1985 Nr 14 poz. 60 z późn. zm.);
- Uchwała NR XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 roku w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późn. zm.)
- Polskie Normy;
- Konsultacje oraz sugestie Inwestora;
- Dokumentacja fotograficzna;
- Umowa z Inwestorem;

5.3 Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje:

- wykonanie dwóch koncepcji wariantowych zagospodarowania terenu;
- analizę formalno-prawną obecnych uwarunkowań względem Punktów selektywnego zbierania odpadów (PSZOK);
- otoczenie techniczne i organizacyjne Projektu, uwzględniająca lokalny system gospodarowania odpadami komunalnymi;
- wariantowy harmonogram realizacji inwestycji z uwzględnieniem możliwego do pozyskania finansowania zewnętrznego;
- Opracowanie dwóch wariantów koncepcji PSZOK w Kościelisku spełniających wymagania określone w obowiązujących przepisach oraz uwzględniające wytyczne Ministerstwa Klimatu w zakresie PSZOK;
- Oszacowanie kosztów inwestycji (z uwzględnieniem infrastruktury towarzyszącej) oraz przedstawienie możliwych sposobów jej finansowania – dla każdej z koncepcji;

- Opracowanie analizy negatywnych skutków wpływu PSZOK na środowisko i sposoby rozwiązujące negatywne konsekwencje oddziaływań (po wyborze przez Zamawiającego koncepcji budowy i wyposażenia PSZOK) ;
- Opracowanie analizy konieczności uzyskania decyzji środowiskowej dla wybranej koncepcji, a w przypadku, jeżeli decyzja środowiskowa będzie konieczna - opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia i niezbędnymi załącznikami;
- Sporządzenie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z harmonogramem dla wybranej koncepcji;

Dokumentacja opracowania zawiera:

1. Opis techniczny
2. Opracowanie graficzne:
 - a) Koncepcja zagospodarowania terenu – arkusz nr 1, skala 1:500
 - b) Inwentaryzacja budynku istniejącego - arkusz nr 2, skala 1:100
 - c) Koncepcja przebudowy pomieszczeń w budynku istniejącym - parter - arkusz nr 3, skala 1:100
 - d) Koncepcja przebudowy pomieszczeń w budynku istniejącym – poddasze nieużytkowe - arkusz nr 4, skala 1:100

5.4. Lokalizacja

Lokalizacja terenu planowanego PSZOK znajduje się w miejscowości Kościelisko, na działce o nr ew. 2705/11 Obręb: 121704_2.0401.2705/11 - KOŚCIELISKO położonej w miejscowości Kościelisko, gmina Kościelisko, powiat Tatrzański, województwo Małopolskie.

5.5. Istniejący stan zagospodarowania

Działka przeznaczona na Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych jest terenem ogrodzonym i zajmuje powierzchnię: ok. 2050 m². Na obszarze opracowania znajdują się nieliczne krzewy i duże drzewa. Na terenie częściowo występuje nawierzchnia utwardzona. Teren nie posiada większych różnic wysokościowych. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna, elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna.

5.6. Dokumentacja fotograficzna

fot.1



źródło: Urząd Gminy Kościelisko

fot. 2.



źródło: Urząd Gminy Kościelisko

fot. 3.



źródło: www.google.com/maps

fot. 4.



źródło: www.google.com/maps

fot. 5.



źródło: Urząd Gminy Kościelisko

fot. 6.



źródło: Urząd Gminy Kościelisko

6. Opis planowanych rozwiązań

Ogólne wymagania i właściwości funkcjonalno-użytkowe

Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Kościelisku powinien składać się, co najmniej z elementów wyposażenia wymienionych poniżej.

Zgodność planowanych rozwiązań z obowiązującym MPZP Kościelisko oraz projektem planu MPZP Kościelisko

Teren opracowania znajduje się według obowiązującego planu MPZP Kościelisko na obszarze UW2 , czyli terenach ośrodków wypoczynkowych, a więc planowana funkcja jest sprzeczna z przeznaczeniem terenów obowiązującego planu MPZP Kościelisko. Zmiana planu zakłada przeznaczenie tego obszaru na tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne (Uk), więc projektowana funkcja jest zgodna z projektem planu MPZP Kościelisko.

Planowane rozwiązania projektowe są zgodne z projektem planu MPZP Kościelisko.

Obiekt budowlany, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki – harmonijnie wpisuje w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych.

6.1. Powierzchnie elementów funkcjonalnych PSZOK

- Plac gromadzenia odpadów – miejsce ustawienia kontenerów
- Miejsca postoju i rozładunku odpadów
- Nawierzchnie utwardzona z podbudową pod ruch ciężki
- Wiata na kontenery (w ty odpady problemowe)

- Kontenery na odpady
- Kontener na odpady niebezpieczne
- Budynek z zapleczem socjalnym dla obsługi, pomieszczeniem punktu napraw oraz pomieszczeniem na przyjmowanie rzeczy używanych
- Miejsca postojowe
- Kontenery na poszczególne odpady

6.2. Waga najazdowa

Przy wjeździe na teren PSZOK w bezpośrednim sąsiedztwie wiaty na kontenery, przewidziano obszar pod lokalizację urządzenia technicznego – wagi najazdowej do 25 ton. Waga jest urządzeniem prefabrykowanym o wymiarach 7,0 x 2,8 m.

6.3. Wiata na kontenery

Wiata magazynowa o konstrukcji stalowej w formie prostokąta o powierzchni ok 175m² i wysokości min. 3,5 m.

Dach wiaty jest dachem dwuspadowym, umiejscowiono na nim panele fotowoltaiczne.

6.4. Infrastruktura towarzysząca – kontenery i pojemniki

Przewiduje się wyposażenie PSZOK o 9 kontenerów, przeznaczonych do zbiórki:

- termometry rtęciowe - pojemnik 60l
- świetlówki i żarówki energooszczędne - pojemnik 260l
- zużyty olej silnikowy - pojemnik 200l
- filtry olejowe - pojemnik 60l
- stare farby i rozpuszczalniki
- baterie i akumulatory - pojemnik 400l
- środki i odczynniki chemiczne - pojemnik 75l
- przeterminowane leki - pojemnik 60l
- odpady wielkogabarytowe – kontener 15 m³
- gruz z drobnych remontów – kontener 7 m³
- tworzywo sztuczne – kontener 7 m³
- szkło – kontener 15 m³
- papier – kontener 7m³
- metal – kontener 7m³
- opakowania wielomateriałowe – kontener 15 m³



Rys. 1 Przykładowy kontener na odpady



Rys.2 Przykładowa paleta wychwytyjąca do składowania beczek z substancjami niebezpiecznymi



Rys. 3 Przykładowe pojemniki na odpady niebezpieczne



Rys. 4 Przykładowy pojemnik na akumulatory



Rys. 5 Przykładowa pojemnik na przeterminowane leki

6.5. Budynek z zapleczem socjalnym dla obsługi

Wnętrze istniejącego budynku planowano zaadaptować na:

- pomieszczenie socjalne z łazienką
- punkt napraw
- miejsce na punkt przyjmowania rzeczy używanych, niestanowiących odpadów, celem ich ponownego użycia.
- Pomieszczenie na odpady problemowe

Obiekt jest parterowym budynkiem murowanym, niepodpiwniczonym, przykryty dachem dwuspadowym. Wejście główne zlokalizowano od strony elewacji frontowej budynku.

Pomieszczenia budynku socjalno-biurowego - parter:

I.p.	Nazwa pom.	Powierzchnia [m ²]
01	Wiatrołap wraz z korytarzem	10,58 m ²
02	Pom. Socjalne dla obsługi	14,97 m ²
03	Pom. biurowe	11,49 m ²
04	Łazienka dla personelu	6,15 m ²
05	Punkt napraw	11,93 m ²
06	Pom. na odpady problemowe	16,87 m ²
07	Punkt przyjmowania rzeczy używanych	8,96 m ²
	Razem	80,95 m ²

Pomieszczenia budynku socjalno-biurowego - poddasze:

I.p.	Nazwa pom.	Powierzchnia [m ²]
------	------------	--------------------------------

1.1	Pom. gospodarcze	43,35 m ²
	Razem	43,35 m ²

Zakres prac związanych z remontem budynku:

- Remont, modernizacja i/lub zaprojektowanie przyłączy
- Remont i modernizacja fundamentów (jeżeli będzie to konieczne po ocenie stanu technicznego konstrukcji)
- Remont i przebudowa elementów konstrukcyjnych budynku lub ich części (dostosowanie pomieszczeń do odpowiednich wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej)
- Remont i/lub modernizacja elewacji budynku (tynki i okładziny zewnętrzne, malowanie elewacji, docieplenie ścian budynku, zamurowanie otworów, wymiana okien oraz drzwi zewnętrznych)
- Przebudowa układu funkcjonalnego budynku (pomieszczenie zlokalizowane od strony północno-zachodniej planuje się podzielić na 3 odrębne pomieszczenia z dostępem od strony korytarza oraz od zewnątrz)
- Obiekt należy wyposażyć w następujące instalacje wewnętrzne:
 - Instalacja wodociągowa
 - Instalacja kanalizacji sanitarnej
 - Instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej
 - Instalacja elektryczna (instalacja oświetlenia podstawowego, instalację monitoringu)
 - Instalacja ogrzewcza
 - Wewnętrzna sieć komputerowa

Przewidziane w budynku pomieszczenia socjalno-biurowe wyposażyć w podstawowy sprzęt komputerowy niezbędny do prowadzenia przyjęć odpadów. Pomieszczenie na odpady problemowe, punkt napraw oraz punkt przyjmowania należy być wyposażone w niezbędny monitoring, regały i pojemniki służące do czasowego magazynowania odpadów problemowych:

60 l	Termometry rtęciowe
260 l	Światłówki i żarówki energooszczędne
200 l	Zużyty olej silnikowy
60 l	Filtry olejowe
60 l	Stare farby i rozpuszczalniki
400 l	Baterie i akumulatory
75 l	Środki i odczynniki chemiczne
60 l	Przeterminowane leki

Budynek jest w pełni dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano odpowiednią szerokość korytarzy, aby możliwy był wygodny przejazd wózka inwalidzkiego oraz zrezygnowano z progów w drzwiach. Poziom parteru jest równy z poziomem terenu, więc osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku, osoba z utrudnionym poruszaniem się lub osoba starsza ma zapewniony wygodny dostęp do budynku bez konieczności pokonywania różnic poziomów.

6.6. Media

Energia elektryczna:

Zasilanie w energię elektryczną będzie odbywać się poprzez nową rozdzielnię. Dostawę energii przewiduje się wykonać poprzez nowe przyłącze. Elementy do których planowane jest doprowadzenie zasilanie: budynek istniejący, brama wjazdowa, oświetlenie terenu (LED), monitoring terenu.

Woda:

Budynek istniejący wymaga zaopatrzenia w wodę, zostanie wykonane przyłącze wodociągowe, przewidziane jest włączenie do instalacji zewnętrznej wodociągowej.

Ścieki socjalno-bytowe:

Budynek istniejący należy przyłączyć do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Monitoring:

Należy uwzględnić monitoring wizyjny terenu PSZOK.

6.7. Ścieżka edukacyjna

Miejsce na ścieżkę edukacyjną wyznaczono w zachodniej części działki. Ścieżka w postaci układu alejek o nawierzchni z kostki betonowej, wyposażona w tablice edukacyjne oraz elementy małej architektury. Przeznaczenie ścieżki – prowadzenie działań informacyjnych oraz edukacyjnych w zakresie podnoszenia świadomości ekologicznej mieszkańców gminy.

W ramach ścieżki edukacyjnej należy wykonać:

- 8 tablic informacyjnych o wymiarach:
 - Wysokość min: 1,2m
 - Szerokość min: 1,8m
- 3 ławki z oparciem o wymiarach:
 - Wysokość ławki min: 0,76m
 - Wysokość siedziska min: 0,41m
 - Szerokość ławki min: 0,64m
 - Szerokość siedziska min: 0,34m
 - Długość ławki min: 1,96m
 - Długość siedziska min: 1,70m
- Kosz na śmieci
- Zieleń

Przewidziano również wprowadzenie elementów ścieżki edukacyjnej wzdłuż ogrodzenia działki od strony ulicy w postaci 4 dodatkowych tablic informacyjnych. Tablice informacyjne o wym. min. 1,0m x 1,5m należy przymocować do ogrodzenia.

Treść tablic powinna odpowiadać tematyce ekologii i przetwarzania odpadów i powinna być uzgodniona z Inwestorem. Tablice powinny być odporne na działanie czynników atmosferycznych UV i wody.



Rys. 6 Przykładowa tablica informacyjna

6.8. Tablice informacyjne

Wszystkie elementy PSZOK muszą być oznakowane w widoczny i czytelny sposób. Kontenery i pojemniki muszą posiadać informacje na temat przyjmowanych do nich odpadów.

Wejście na teren musi być wyposażone w tablicę informacyjną. Zalecane jest postawienie tablic informacyjnych przy poszczególnych kontenerach i pojemnikach do zbierania odpadów.

6.9. Ogrodzenie

Teren PSZOK musi być ogrodzony oraz dodatkowo wyposażony w bramę wjazdową przesuwaną o wys. min. 2,0 m. Ogrodzenie istniejące w całości przeznaczone jest do wymiany. Od strony północno-wschodniej przewiduje się ogrodzenie gabionowe wys. ok. 2,2 m (106 mb), wzdłuż północno-zachodniej granicy działki przewidziane jest ogrodzenie gabionowe o wys. ok. 1,8 m (44,9 mb) od strony północno-zachodniej przewiduje się wykonanie ogrodzenie z paneli systemowych ze stali ocynkowanej o wys. do 2,1 m (ok 31,23 mb).



Rys. 7 Przykładowe ogrodzenie gabionowe

6.10. Zielen

Planuje się uporządkowanie terenu poprzez usunięcie drzew i krzewów istniejących w północno-zachodniej części działki i wprowadzenie nowych nasadzeń. Na terenie należy wykonać pas zieleni ochronnej od strony ulicy oraz założyć trawnik. Zaleca się miejscowe wprowadzenie zieleni niskiej ozdobnej np. przy ścieżce edukacyjnej. Przewiedzano ok 979,42 m² nawierzchni biologicznie czynnej .

6.11. Ochrona przeciwpożarowa

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, § 5 pkt 1 Projekt Budowlany Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

PSZOK musi być wyposażony w hydranty, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Budynek musi zostać wyposażony w alarmy przeciwpożarowe i przenośne środki gaśnicze. W budynku należy umieścić instrukcję przeciwpożarową.

Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych stanowi strefę pożarową PM, zgodnie z pkt 2 § 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów.

Zgodnie z pkt 2 § 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części strefy pożarowe ściany separacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych o odpowiedniej odporności ogniowej.

6.12. Wizualizacje

1. Widok na działkę z lotu ptaka



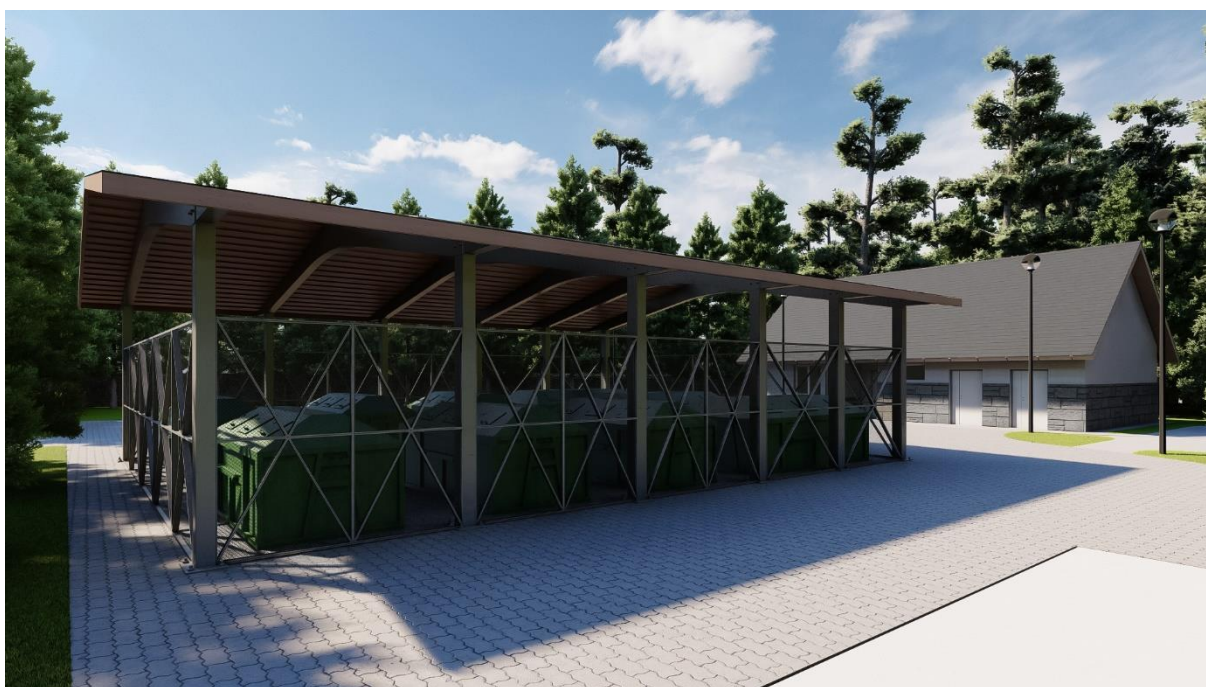
Wizualizacja poglądowa

2. Widok na działkę z lotu ptaka



Wizualizacja pogładowa

3. Widok na działkę od strony wjazdu



Wizualizacja pogładowa

4. Widok na działkę od strony wyjazdu



Wizualizacja pogładowa

7. Analiza negatywnych skutków wpływu PSZOK na środowisko i sposobów rozwiązujących negatywne konsekwencje oddziaływań

Projektowany PSZOK jako obiekt do czasowego magazynowania odpadów w tym odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne, może stwarzać zagrożenie dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników. PSZOK nie jest składowiskiem odpadów w rozumieniu Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21 z późn. zm.).

Rodzaje wprowadzanych do środowiska substancji lub energii

Realizacja zamówienia:

- Wystąpi emisja hałasu ze sprzętu, samochodów oraz maszyn budowlanych. Wielkość emisji hałasu podczas budowy będzie znacząca, ale krótkotrwała o niewielkim zasięgu.
- Ścieki – pracownicy na budowie będą korzystać z urządzenia typu toi-toi, ścieki muszą być wywożone do oczyszczalni ścieków.
- Pył i gaz – podczas budowy wystąpi niezorganizowana emisja pyłów i gazów pochodzących od maszyn oraz sprzętu budowlanego. Wielkość emisji pyłów i gazów podczas budowy nie będzie znacząca, ale krótkotrwała o niewielkim zasięgu.
- Odpady – odpady powstające podczas budowy, w tym żelazo i stal, gleba i ziemia, niesegregowane odpady komunalne

Eksploatacja:

- Emisja pyłu i gazu – emisja ze spalania gazów, który będzie napędzał wózek widłowy.
- Emisja pyłu i gazu z transportu, dostarczającego odpady i transportu, który będzie wywoził odpady do recyklingu.
- Ścieki bytowe
- Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, magazynowych oraz drogi pod ruch ciężki.
- Odpady wytwarzane

Analizując rodzaje substancji i energii można wnioskować, że planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko. Do budowy Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych i jego funkcjonowania nie będą wykorzystywane zasoby naturalne ziemi w dużych ilościach.

Rozwiązania chronione środowisko:

Realizacja zamówienia:

- Pracy budowlano-montażowe muszą być w odpowiedni sposób zorganizowane
- Prace budowlane wraz z transportem muszą być wykonywane w porze dziennej
- Prace budowlane muszą być wykonywane sprawnym sprzętem
- Prace budowlane muszą być wykonywane możliwym najkrótszym czasie
- Podczas budowy musi być postawiona toaleta przenośna dla pracowników budowy, ścieki muszą być wywożone do oczyszczalni ścieków
- Odpady powstające podczas budowy (gruz i ziemia) muszą być wywożone w celu odzysku

Eksploatacja:

- Odpady biodegradowalne powstające podczas eksploatacji obiektu muszą być przekazywane do kompostowania
- Odpady muszą być gospodarowane w sposób racjonalny i przekazywane do recyklingu
- Odpady muszą być selektywnie magazynowane na utwardzonym i skanalizowanym podłożu
- Odpady muszą być magazynowane w odpowiednich pojemnikach
- Zastosowanie separatora do oczyszczania wód opadowych
- Ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez stosowanie ogrzewania elektrycznego

Samo gospodarowanie odpadami (w szczególności odpadami niebezpiecznymi) będzie spełniać najwyższe standardy i wymogi ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Odpady niebezpieczne muszą być magazynowane w specjalnie przystosowanym do tego celu pomieszczeniu w specjalistycznych pojemnikach, ustawionych na szczelnych paletach wychwytyjących.

Uporządkowanie gospodarki odpadami przyczyni się do lepszej ochrony środowiska w Ginie Kościelisko.

7.1. Zgodność z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

Zgodnie z zapisami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Kościeliska na obszarze UW2, czyli terenach ośrodków wypoczynkowych, a więc planowana funkcja jest sprzeczna z przeznaczeniem terenów obowiązującego planu MPZP Kościelisko. Zmiana planu zakłada przeznaczenie tego obszaru na tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne (Uk) w tym tereny infrastruktury technicznej związanej z gospodarką odpadami. Projektowane przeznaczenie i zagospodarowanie jest zgodne z projektem nowego planu MPZP Kościelisko.

8. Analiza konieczności uzyskania decyzji środowiskowej wraz z opracowaniem karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z wnioskiem o wydanie decyzji

Zgodnie z par. 3 ust. 2 pkt. 83 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Poz. 1839) Punkt

Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych nie zalicza się do przedsięwzięciem mogąym znacznie oddziaływać na środowisko:

„Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć:

83) punkty do zbierania, w tym przeładunku:

- a) złomu, z wyłączeniem punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
- b) odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych;”

W związku z powyższym Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych również nie jest zaliczany do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z czego wynika, że uzyskanie decyzji środowiskowej nie jest konieczne.